



*Servizio Sanitario Nazionale - Regione Calabria  
Azienda Ospedaliera di COSENZA*

**Oggetto:** *Affidamento manutenzione edile ed impiantistica sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza.-*

## **DISCIPLINARE DI GARA**

***Affidamento manutenzione edile ed impiantistica sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza. C.I.G.***

**Presentazione delle offerte: entro le ore 12 del 27/01/2014**

**Data di apertura offerte: 30/01/2014 alle ore 10:00**

**INDICE**

<b>ARTICOLO 1 INFORMAZIONI GENERALI.....</b>	<b>2</b>
1.1. Documentazione per la partecipazione alla gara. ....	2
1.2. Sopralluogo.....	2
1.3. Chiarimenti e quesiti .....	3
<b>ARTICOLO 2. IMPRESE AMMESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....</b>	<b>3</b>
<b>ARTICOLO 3. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....</b>	<b>7</b>
3.1. Scadenza e modalità di invio della documentazione .....	7
3.2. Documentazione da presentare all'atto dell'offerta .....	8
3.3. Documentazione amministrativa (Busta 1) .....	8
3.4. Offerta economica (Busta 2).....	18
3.5. Documentazione tecnica (Busta 3) .....	19
3.6. Relazione giustificativa (Busta 4).....	20
<b>ARTICOLO 4. CAUZIONI E GARANZIE.....</b>	<b>20</b>
<b>ARTICOLO 5. AGGIUDICAZIONE .....</b>	<b>21</b>
5.1 Criterio di aggiudicazione.....	21
5.2. Modalità di aggiudicazione.....	22
5.3. Modalità di svolgimento della gara.....	22
<b>ARTICOLO 6. CRITERI PER LA VERIFICA DELLA CONGRUITÀ DELLE OFFERTE .....</b>	<b>23</b>
<b>ARTICOLO 7. ULTERIORI INFORMAZIONI.....</b>	<b>25</b>

## **ARTICOLO 1 INFORMAZIONI GENERALI**

### **1.1. Documentazione per la partecipazione alla gara.**

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative del bando, relativamente alle modalità di partecipazione alla gara, alla compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Il bando di gara, il presente disciplinare, potranno essere visionati su supporto informatico, sul sito web della stazione appaltante: [www.aocs.it](http://www.aocs.it), o su supporto cartaceo presso gli uffici dell'Azienda

### **1.2. Sopralluogo**

Per partecipare alla gara è obbligatorio effettuare sopralluogo degli immobili previo appuntamento da concordare dalle ore 9:30 alle ore 12:30 dal lunedì al venerdì (giorni feriali) con i Funzionari Tecnici dell'Azienda Ospedaliera

Per consentire una migliore organizzazione del lavoro, i sopralluoghi dovranno essere richiesti con almeno 48 ore d'anticipo.

Per il sopralluogo di ciascuno dei Presidi sopra riportati verrà rilasciato un apposito attestato, sottoscritto dal Tecnico incaricato da questa Azienda.

Al sopralluogo potrà prendere parte il legale rappresentante del concorrente ovvero un soggetto delegato per iscritto da questi. In nessun caso il medesimo soggetto potrà prendere parte al sopralluogo per conto di più concorrenti.

Si precisa inoltre che i concorrenti potranno visionare, all'atto del sopralluogo, il sistema informativo in uso alla stazione appaltante; qualora però intendano avvalersi di tale facoltà ne dovranno fare espressa richiesta inviando un fax al numero 0984/681664 con un congruo anticipo rispetto alla data concordata per il sopralluogo (almeno 48 ore d'anticipo).

### **1.3. Chiarimenti e quesiti**

Informazioni e chiarimenti sulla documentazione e sul procedimento di gara vanno richiesti esclusivamente in forma scritta, via fax, all'attenzione del Responsabile del Procedimento, Ing. Amedeo De Marco. La Stazione appaltante si riserva di rispondere a mezzo fax.

I quesiti dovranno essere formulati in tempo utile per poter rispondere e quindi almeno sei giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte. Ai quesiti formulati oltre il sesto giorno precedente il suddetto termine di scadenza, l'Amministrazione non garantisce la risposta.

Ai quesiti e alle relative risposte verrà data pubblicità sul sito internet dell'Azienda Ospedaliera. Si invitano pertanto tutti gli interessati a consultare il sito web: [www.aocs.it](http://www.aocs.it).

## **ARTICOLO 2. IMPRESE AMMESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, del d.lgs.163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi con le modalità e le condizioni di cui agli articoli 35, 36 e 37 del d.lgs.163/2006 e 92, 93 e 94 del DPR 207/2010, nonché concorrenti con sede in altri Stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'articolo 62 del medesimo DPR.

L'impegno a costituire l'A.T.I. o il Raggruppamento deve specificare se vi sono imprese cooptate ai sensi dell'articolo 92 comma 5 del DPR 207/2010, nonché le parti, che verranno eseguite da ciascuna associata.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'articolo 38 del d.lgs.163/2006, i divieti previsti dall'essere in corso i piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, il mancato rispetto degli obblighi di sicurezza. Non è inoltre ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato.

Le condizioni minime di carattere economico – finanziario e tecnico – organizzativo necessarie per partecipare alla gara sono le seguenti :

Attestazione di Qualificazione per come previsto nel Bando di Gara, in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione (SOA), ex DPR n.207/2010, per categoria e classifica adeguata ai lavori e sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 in conformità a quanto statuito dal medesimo DPR;

La Categoria OG1 Classifica III bis-N.B. la classifica è riferita all'importo totale di lavori pari ad €1.800.000,00, indicata nel bando di gara, è subappaltabile nella misura massima del 30% e dovrà essere eseguita dal soggetto affidatario in possesso delle necessarie qualificazioni.

Categorie scorporabili: OS3, per un importo pari ad €. 198.000,00; OS30 per un importo pari ad € 216.000,00.-

Il concorrente dovrà altresì essere in possesso delle abilitazioni ex D.M.n.37/2008 e D.Lgs.n.46/97; se non in possesso dell'abilitazione ex D.Lgs.n.46/97, lo stesso dovrà indicare, quali subappaltabili, a pena di esclusione dalla gara, le relative lavorazioni.

Ai sensi dell'articolo 92, comma 2, del DPR n.207/2010 per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), f)bis del d.lgs. n. 163/2006 di tipo orizzontale i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Per le imprese cooptate si rinvia all'articolo 92, comma 5, del DPR 207/2010.

Per l'avvalimento è applicabile l'articolo 49 del d.lgs.163/2006. Il concorrente singolo, o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del citato decreto, potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dell'attestazione SOA, avvalendosi dell'attestazione SOA di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra previsto il concorrente allega, oltre all'attestato SOA dell'impresa ausiliaria:

1. una sua dichiarazione verificabile, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
2. una dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo, dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del d.lgs.163/2006;
3. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali di cui all'articolo 38 sopra citato, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
4. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima:

- si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, rinunciando da subito ad eccepire qualsiasi pretesa collegata all'eventuale prolungamento delle lavorazioni, di fatto non imputabile alla stazione appaltante, rispetto a quanto indicato nel bando di gara e negli elaborati di progetto;
  - dichiara di non partecipare alla gara in proprio o come raggruppata o consorziata, ai sensi dell'articolo 34 del d.lgs. 163/2006;
  - dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo di cui all'articolo 34 comma 2 del d.lgs.163/2006 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
5. contratto in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, non è necessario presentare il contratto; al suo posto può essere presentata una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'articolo 49 del d. Lgs. 163/2006.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38 lettera h) del d.lgs.163/2006, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia. Trasmette, inoltre, gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6 comma 11 del d.lgs.163/2006.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

### **ARTICOLO 3. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

#### **3.1. Scadenza e modalità di invio della documentazione**

Il plico, contenente la documentazione richiesta, dovrà pervenire, a pena di esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 12 del 27/01/2014 ( 52 gg) al seguente indirizzo:

**AZIENDA OSPEDALIERA DI COSENZA  
GESTIONE INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO  
UFFICIO PROTOCOLLO  
VIA PASUBIO  
87100 COSENZA**

È ammessa la consegna direttamente a mano, a mezzo posta o altro mezzo, (orario d'ufficio: nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00-12,00).

Al fine del rispetto del termine di scadenza indicato nel bando di gara e al precedente capoverso farà fede unicamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo

Non saranno prese in considerazione domande/offerte – anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate – che pervengano all'Amministrazione appaltante dopo la scadenza del termine.

Il recapito tempestivo del plico rimane a esclusivo rischio del mittente – anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

Il plico, contenente la documentazione richiesta, dovrà pervenire sigillato in maniera tale da non consentire aperture anche parziali, a pena di esclusione. Il medesimo plico dovrà recare all'esterno:

- intestazione, indirizzo e numero di FAX del mittente
- la seguente dicitura: Affidamento manutenzione edile ed impiantistica sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza.-

**SCADENZA: ORE 12,00 DEL GIORNO 27/01/2014**

### **3.2. Documentazione da presentare all'atto dell'offerta**

Il plico – inoltrato secondo le modalità illustrate al precedente punto 3.1. – dovrà contenere all'interno quattro buste.

Le buste devono:

- essere sigillate in modo da non consentire aperture (nemmeno parziali);
- essere controfirmate sui lembi di chiusura;
- recare l'intestazione del mittente;
- recare, rispettivamente, le seguenti diciture:  
"Busta 1 – "Documentazione Amministrativa" (vedi 3.3.)  
"Busta 2 – "Offerta Economica" (vedi 3.4.)  
"Busta 3 – "Documentazione tecnica" (vedi 3.5.)  
"Busta 4 – "Documentazione giustificativa" (vedi 3.6.)

### **3.3. Documentazione amministrativa (Busta 1)**

Nella " Busta 1 - Documentazione Amministrativa " dovranno essere contenuti, a pena di esclusione:

- A) la domanda di partecipazione e le dichiarazioni a corredo dell'offerta, corredate da fotocopia del documento di identità del dichiarante;
- B) Attestato SOA per categoria e classifica adeguate al bando;
- C) la ricevuta del pagamento del contributo dovuto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;
- D) la cauzione provvisoria;
- E) gli attestati di avvenuto sopralluogo;

Nel dettaglio:

A) Domanda di partecipazione alla gara, corredata dalle dichiarazioni sotto riportate, e sottoscritta dai seguenti soggetti:

- concorrente singolo: legale rappresentante dell'impresa concorrente;
- concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio ordinario non ancora costituito: ogni impresa facente parte dell'associazione o del consorzio dovrà compilare la propria a mezzo legale rappresentante;
- concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio già costituito: legale rappresentante dell'ATI o consorzio già costituito.

Alla domanda dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità del dichiarante, in corso di validità.

Qualora la domanda sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

A corredo della domanda, il concorrente dovrà dichiarare – sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000 – quanto segue:

a. di essere in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'articolo 40 comma 7 del d.lgs.163/2006;

**b.** di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del d.lgs.163/2006. Per quanto concerne le lettere b) e c) dell'articolo 38 sopra citato deve essere specificata, al riguardo, la posizione dei seguenti soggetti: 1) il titolare dell'impresa, se si tratta di impresa individuale, 2) ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, 3) i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice, 4) gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ovvero il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per ogni altro tipo di società o consorzio, 5) i direttori tecnici in tutti i casi precedenti. La dichiarazione resa dal legale rappresentante in ordine alla posizione di soggetti diversi deve essere accompagnata dalle generalità di tali soggetti. Per quanto concerne la lettera c) dell'articolo 38, deve risultare altresì l'inesistenza dei fatti indicati in capo ai soggetti eventualmente cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, oppure l'esistenza dei fatti in capo ai soggetti sopra individuati e l'attestazione della società da cui si evinca la completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

**c.** di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente, ovvero: di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente; ovvero di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente;

**d.** che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

**e.** che nei propri confronti non sono state emesse sentenze relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

**f.** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, ovvero di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;

**g.** di osservare, all'interno della propria azienda, gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

**h.** che non ricorre alcuna delle situazioni di incompatibilità di cui all'articolo 90 comma 8 del d.lgs.163/2006;

**j** I seguenti dati: a. Ditta, Ragione o Denominazione Sociale del partecipante; b. Indirizzo della sede legale comprensivo di CAP c. Codice attività d. Tipologia di concorrente e. Volume d'affari riferito all'ultimo bilancio depositato f. Capitale sociale g. Nominativo del referente per l'amministrazione h. Numero di telefono e di fax i. Codice fiscale e Partita I.V.A. j. Numero INAIL (sede di competenza) e numero INPS (sede di competenza)

**k.** se aderisce o meno a qualsivoglia consorzio, precisando di quale tipo di consorzio si tratta; nel caso in cui il concorrente non aderisca a nessun consorzio dovrà farne espressa menzione;

**l.** se è esso stesso un consorzio e, in caso affermativo, a quale tipo di consorzio appartiene con riferimento all'articolo 34 del d.lgs. n. 163/2006. In caso di consorzi di cui all'articolo 34 comma 1 lettere b) e c) del medesimo decreto, dovrà essere indicato per quale consorziato il consorzio concorre; a questi ultimi è vietata la partecipazione alla gara, sotto qualsiasi forma; in caso di inosservanza del divieto, si disporrà l'esclusione dalla gara del consorzio e dei consorziati e si darà notizia agli organi competenti del reato di cui all'articolo 353 del codice penale;

**m.** qualora si tratti di associazione temporanea, consorzio o GEIE non ancora costituiti, di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE; ogni

componente deve inoltre indicare il soggetto al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo. In caso di associazione temporanea o di consorzi di cui all'articolo 34 comma 1 lettere d), e) e f) del d.lgs.163/2006 di tipo orizzontale come definiti all'articolo 37 comma 1 del d.lgs. 163/2006 devono essere indicate le percentuali di partecipazione al raggruppamento possedute da ciascuna impresa, ai sensi dell'articolo 92, comma 2, DPR n. 207/2010 In caso di associazione temporanea o di consorzi di cui all'articolo 34 comma 1 lettere d), e) e f) del d.lgs.163/2006 di tipo verticale come definiti all'articolo 37 comma 1 del d.lgs. 163/2006 ogni impresa dovrà indicare la categoria per la quale partecipa e per la quale eseguirà i relativi lavori, ai sensi dell'articolo 92, comma 3, DPR n. 207/2010.

**OVVERO:**

-qualora si tratti di associazione temporanea, consorzio o GEIE già costituito, di allegare mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE; **OVVERO:** -qualora si tratti di impresa singola, di partecipare come impresa singola;

n. di essere iscritto alla Camera di Commercio e relativi dati;

o. di acconsentire al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.lgs.n.196/2003 per ogni esigenza connessa alla gara e al successivo contratto;

p. di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali e ambientali, della viabilità di accesso, delle possibilità logistiche di accesso, di quelle igienico sanitarie, della posizione delle pubbliche discariche e relativi oneri, di avere verificato le capacità e le disponibilità compatibili con i tempi di esecuzione previsti, nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e dei servizi, sulla determinazione della propria offerta e di avere giudicato i lavori stessi realizzabili, i servizi espletabili, gli elaborati progettuali adeguati e l'offerta presentata remunerativa;

q. di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori;

r. di avere preso esatta cognizione della natura dell'appalto e delle condizioni generali e particolari, che possono influire sulla sua esecuzione;

s. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e relativo disciplinare;

t. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli eventuali oneri relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori ed espletati i servizi;

u. che nell'offerta presentata non sono contenute informazioni che costituiscono segreti tecnici e/o commerciali ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 5 del D. Lgs. 163/2006, ovvero che nell'offerta presentata sono contenute informazioni che costituiscono segreti tecnici e/o commerciali ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 5 del D. Lgs. 163/2006, e allega apposita dichiarazione (da inserire in separata busta all'interno della Busta 3). Si rimanda a quanto precisato al paragrafo 3.5. del presente disciplinare otto la voce "segreti tecnici e commerciali".

v. Di indicare quali lavorazioni, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. 163/2006, intende eventualmente subappaltare (il concorrente che non intenda subappaltare dovrà farne espressa menzione);



w. di essere in possesso dell'abilitazione ex D.M.37/2008 e ex D.Lgs n.46/97 ovvero di essere in possesso delle abilitazioni richieste dal D.M. 37/2008 e di non essere in possesso delle abilitazioni richieste dal D.Lgs n. 46/97, ma che le relative lavorazioni saranno eseguite da imprese in possesso delle medesime;

x. di essere a conoscenza che la stazione appaltante ha la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto – ove sussistano i relativi presupposti di legge – nelle more della verifica del possesso dei prescritti requisiti e della stipula del contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11 commi 9 (ultimo periodo) e 12 del d.lgs. n. 163/2006, di avere tenuto conto di ciò nella formulazione dell'offerta e di non avere nulla da eccepire al riguardo;

y. di essere consapevole che la stazione appaltante invierà tutta la corrispondenza relativa all'appalto in oggetto (intendendosi per tale anche quella afferente la fase di gara, di esecuzione e di collaudo dei lavori) esclusivamente a mezzo fax (oppure posta elettronica certificata, qualora il concorrente ne fosse in possesso) e che tale strumento produrrà i medesimi effetti della raccomandata, di non avere nulla da eccepire al riguardo, manlevando la stazione appaltante da ogni danno o molestia al riguardo (a tale scopo dovrà essere indicato il numero di fax o l'indirizzo di posta elettronica certificata, cui dovrà essere inviata tutta la corrispondenza);

z. di essere consapevole di dovere incaricare, nel caso di interventi che richiedano la redazione di modelli di rilevazione incendio, un tecnico abilitato ai sensi della Legge 818/1984 per la raccolta della documentazione, per le eventuali relazioni valutative, le verifiche in corso di esecuzione, la corretta posa e la certificazione finale delle opere sull'apposita modulistica predisposta dal Ministero degli Interni e a disposizione dei comandi provinciali dei VV.F, e che ciascuna lavorazione s'intenderà conclusa, e quindi contabilizzabile negli stati di avanzamento lavori, al termine dell'esecuzione di ciascuna opera, contestualmente alla produzione della documentazione suddetta, completa di tutte le certificazioni; di accettare specificamente, ai sensi e per gli effetti degli artt.1341 comma 2 e 1342 c.c. detta condizione;

aa. di essere consapevole che l'accettazione dei materiali da parte della Direzione Lavori avverrà solo a seguito della consegna e verifica di tutta la documentazione necessaria per valutarne la rispondenza alle prescrizioni di capitolato e di legge, e che, in assenza di tali documentazioni, i materiali e le eventuali opere eseguite non saranno contabilizzate; di accettare specificamente, ai sensi e per gli effetti degli artt.1341 comma 2 e 1342 c.c. detta condizione;

bb. di essere edotto del fatto che la stazione appaltante potrà:

- revocare la procedura di gara prima del termine per la presentazione delle offerte, qualora mutino le circostanze di fatto che ne rendono opportuno l'esperimento, dandone comunicazione con le modalità prescritte per la pubblicazione del bando di gara;
- prorogare il termine per la presentazione delle offerte, dandone comunicazione con le modalità impiegate per la pubblicazione del bando di gara;
- non far luogo alla seduta di gara, una volta scaduto il termine per la presentazione delle domande o delle offerte, ovvero differire la seduta ad altra data, dandone comunicazione ai partecipanti all'indirizzo riportato nei plichi;
- non procedere all'aggiudicazione, qualora mutino le circostanze di fatto che la rendono opportuna o qualora sopravvengano motivi di interesse pubblico ovvero in caso di nuova valutazione dell'interesse pubblico;
- sospendere e/o annullare in via di autotutela, con atto motivato, il procedimento di gara;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per l'amministrazione,
- revocare il bando di gara e gli atti successivi, in presenza di concreti motivi di interesse pubblico, tali da rendere inopportuna o anche solo da sconsigliare la prosecuzione della gara, di non avere nulla da eccepire al riguardo e di rinunciare a qualsiasi pretesa o diritto, manlevando la stazione appaltante da ogni danno o molestia al riguardo.

cc. di essere consapevole di dovere assumere, in caso di aggiudicazione, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modifiche;

dd. di autorizzare espressamente, per tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto, ivi incluse quelle di cui all'art.79 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i., l'impiego del fax, il cui numero è riportato all'esterno del plico e sopra specificato o della posta elettronica certificata, il cui indirizzo è sopra specificato;

ee. di essere consapevole che nei dieci giorni successivi alla ricezione della comunicazione di aggiudicazione di cui all'art.79 comma 5 D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i., tutti gli offerenti potranno visionare gli atti di gara, compresi i documenti presentati dai partecipanti e ciò senza che sia necessaria alcuna richiesta scritta da parte dei concorrenti e/o notifica ai loro interessati da parte della stazione appaltante;

ff. di essere edotto che:

- la ditta aggiudicataria dell'appalto sarà obbligata a perseguire le finalità e gli obiettivi con l'obbligo di risultato e con piena responsabilità dei risultati della gestione e delle conseguenze derivanti dal mancato raggiungimento degli stessi;
- i corrispettivi dei canoni saranno determinati con le modalità ed i termini di cui al capitolato speciale d'appalto, i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati;
- nei corrispettivi previsti per l'esecuzione delle manutenzioni a canone sono da ritenersi compensati anche i materiali necessari per dare eseguito l'intervento a regola d'arte, con le sole esclusioni eventualmente indicate;
- la stazione appaltante potrà avvalersi della clausola risolutiva espressa ex art.1456 comma 2 c.c. qualora si dovessero verificare, nell'arco di un trimestre, tre non conformità gravi oppure, nell'arco dell'anno, cinque non conformità gravi, come da specifiche della tabella inadempienze di cui all'art.3.19; la stessa potrà avvalersi della clausola risolutiva espressa ex art.1456 comma 2 c.c., qualora la ditta aggiudicataria rimanga inadempiente all'obbligo di rinegoziare le voci di prezzo interessate dalle differenze significative di cui all'articolo 2.5.3 del capitolato speciale d'appalto;
- l'Amministrazione ha il diritto di effettuare periodiche verifiche circa l'eccessiva onerosità del contratto inteso nella sua complessità; qualora sulla base dei dati ufficiali desumibili da gara d'appalto per prestazioni similari effettuate da CONSIP o da pubblicazioni di Enti pubblici o di letteratura accreditata, dovessero emergere differenze significative dei prezzi unitari (per differenze significative s'intendono quelle superiori al 20% in ossequio al disposto di cui all'art.15 comma 13 lettera b) del D.L.95/2012 convertito in legge n.135 del 7 agosto 2012), l'appaltatore avrà l'obbligo di rinegoziare le voci di prezzo interessate dalle differenze, in modo da allineare le attività contrattuali a quelle di mercato e ripristinare la corrispettività delle prestazioni di contratto nella loro complessità (nella rinegoziazione si avrà pertanto riguardo al contratto nella sua interezza); in caso di mancato accordo, il contratto sarà risolto senza alcun onere per la stazione appaltante, fatto esclusivamente salvo il diritto della ditta aggiudicataria al corrispettivo per le prestazioni già eseguite;
- i certificati di regolare esecuzione emessi nella fase esecutiva dell'appalto sono da considerarsi parziali; ai fini della decorrenza dei termini per la denuncia dei vizi e delle difformità di cui agli artt.1667 e 1669 c.c. e ai fini del svincolo della cauzione definitiva farà fede solo ed esclusivamente il collaudo finale dell'appalto inteso nella sua interezza. In particolare per accettazione dell'appalto di cui all'art.1667 c.c. s'intende la data di emissione del certificato di collaudo finale e non quelli dei singoli certificati di collaudo o regolare esecuzione emessi in fase esecutiva; per compimento dell'opera di cui all'art.1669 c.c. s'intende il termine di ultimazione dell'appalto nella sua interezza, come da risultanze del collaudo finale dell'intervento;
- le inadempienze alle prestazioni contrattuali comporteranno l'applicazione delle penali nella misura stabilita nel capitolato speciale d'appalto;

gg. di essere perfettamente edotto che, in fase di esecuzione dell'intervento, sarà tenuto ad effettuare, a proprie spese ed oneri, le verifiche su materiali, componenti ed elementi finiti, per i quali il Capitolato speciale-parte tecnica prevedano prestazioni e caratteristiche misurabili attraverso prove e controlli, secondo le indicazioni delle specifiche normative di settore (UNI, direttive, verifiche secondo prassi consolidate). I risultati ottenuti dalle prove dovranno essere consegnati alla Direzione Lavori ed all'organo di collaudo per la loro validazione; di accettare specificamente, ai sensi e per gli effetti degli artt.1341 comma 2 e 1342 c.c. detta condizione.

Nel caso in cui il concorrente sia un consorzio di cui all'articolo 34 lettere b) e c), le dichiarazioni delle lettere c), d), e), f), g), h), j), k), n), o), w), cc) dovranno essere rese anche da tutti i consorziati affidatari di lavori. Qualora il consorzio indicato per l'esecuzione dei lavori sia anch'esso un consorzio di cui all'articolo 34 lettere b) e c), dovrà compilare anche la dichiarazione di cui alla lettera lett. k), indicando i consorziati affidatari dei lavori, i quali dovranno rendere a loro volta le dichiarazioni le dichiarazioni delle lettere c), d), e), f), g), h), j), k), n), o), w), cc).

**B) Ricevuta del pagamento di Euro 000,00 in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici. Il codice CIG della presente procedura: 5479059684.**

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti".

La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare

**C) Cauzione provvisoria prestata con le modalità e ai sensi di quanto indicato al successivo articolo 4 del presente disciplinare.**

Alla cauzione provvisoria si applicano le disposizioni dell'articolo 40, comma 7, del d.lgs.163/2006.

In caso di associazione temporanea fra imprese non ancora costituita, la cauzione dovrà essere intestata a tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La cauzione provvisoria deve essere accompagnata dalla dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino a 240 giorni dalla data di presentazione dell'offerta (tale impegno è contenuto, comunque, nella cauzione provvisoria prestata conformemente al d.m. 12 marzo 2004).

**D) Attestati di avvenuto sopralluogo, sottoscritti dai funzionari dell'Azienda**

\*\*\*

In caso di concorrente singolo, questi dovrà presentare tutte le dichiarazioni e le documentazioni elencate nei precedenti punti A), se ed in quanto dovute. In caso di Associazione Temporanea non ancora costituita, le dichiarazioni e i documenti di cui al precedente punto A) devono essere presentate da ciascun soggetto costituente l'Associazione; la documentazione di cui ai precedenti punti B), C) e D) dovrà essere unica per l'intero raggruppamento.

È facoltà del concorrente produrre, in luogo di dichiarazioni sostitutive di documenti, la relativa documentazione in originale, in corso di validità.

Si avverte che comportano l'esclusione dalla gara:

- l'inosservanza delle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e dal regolamento;
- l'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- la non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

### **3.4. Offerta economica (Busta 2)**

a) L'Offerta economica, redatta in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante o dal procuratore del soggetto offerente (in tale ultimo caso allegare la relativa procura.)

Ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs.163/06 possono presentare offerta i soggetti di cui all'art.34, comma 1 lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti, purché l'offerta economica sia sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento ovvero il consorzio; in caso di raggruppamenti già costituiti con la trasmissione del relativo mandato collettivo speciale con rappresentanza, l'offerta dovrà essere firmata esclusivamente dal Legale Rappresentante dell'impresa capogruppo.

L'offerta economica dovrà essere formulata indicando il ribasso unico percentuale che sarà applicato sull'importo a base di gara; la medesima offerta economica dovrà, al contempo, contenere l'indicazione della percentuale di utile e di spese generali di cui l'appaltatore ha tenuto conto in sede di formulazione della sua offerta; le percentuali indicate saranno utilizzate quali parametri di riferimento in sede di esecuzione del contratto.

Attenzione: Non saranno ammesse offerte al rialzo rispetto agli importi individuati a base di gara.

Il ribasso dovrà essere formulato in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevarrà il ribasso percentuale indicato in lettere.

### **3.5. Documentazione tecnica (Busta 3)**

Nella "Busta 3 – Documentazione per elementi qualitativi" dovranno essere contenuti:

- Prezzo
- Sistema Tecnico Organizzativo (personale impiegato)
- Piani Operativi per esecuzione programma lavorativo
- Organizzazione pronto intervento
- Ulteriori interventi migliorativi del servizio
- Migliorie/Integrazioni al Sistema Informatico ( hardware + software ) di gestione della manutenzione
- Sede Operativa Cosenza o previsione di apertura Sede Operativa a Cosenza dopo aggiudicazione

Le proposte migliorative non potranno essere fini a se stesse ma dovranno effettivamente costituire un miglioramento rispetto agli standard di capitolato e per la gestione dei presidi senza diminuzione delle condizioni di sicurezza. Nel caso in cui, pur in presenza di migliorie proposte, queste siano ritenute non utili da parte della commissione, alle stesse non verrà attribuito alcun punteggio.

In relazione alle proposte presentate, saranno valutate la funzionalità e la coerenza con il Servizio attraverso la capacità previsionale e progettuale, nonché la concretezza e contestualizzazione delle proposte, tenendo in considerazione anche il livello di dettaglio, la chiarezza e l'eshaustività delle trattazioni.

Le proposte sono soggette alla condizione di non prevedere oneri aggiuntivi per la Stazione appaltante.

#### **DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO**

La documentazione da presentarsi per l'illustrazione dell'offerta tecnica è soggetta alle seguenti condizioni:

- Dovrà essere fornito un indice completo della documentazione presentata
- La relazione illustrante gli elementi dell'offerta tecnica dovranno essere costituite da un numero massimo di 20 (venti) cartelle in formato A4.
- Dovrà essere siglata su ciascuna pagina, firmata e timbrata nell'ultima pagina dal legale rappresentante dell'Impresa, raccolta in un unico fascicolo con fogli numerati e non amovibili.
- Il numero massimo di 20 pagine dovrà essere comprensivo di qualsiasi allegato tipo: tavole grafiche di formato superiore, depliant, fascicoli informativi di quanto proposto; tali allegati andranno riuniti in un numero massimo di 3 raccoglitori ad anelli per formato A4.
- Si precisa che nel caso in cui i sopra richiamati documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere corredati da traduzione giurata.
- In caso di discordanza tra l'originale e le copie su formato elettronico, a prevalere sarà, in ogni caso, quanto riportato sull'originale cartaceo.

La Stazione appaltante si riserva di non prendere in considerazione documentazione eccedente le condizioni sopra riportate.

Nella documentazione della Busta 3 non dovrà essere contenuta alcuna indicazione circa i prezzi offerti. La presenza di prezzi riferiti a lavorazioni in appalto all'interno della documentazione di cui trattasi determinerà l'esclusione dalla gara.

La positiva verifica, dal punto di vista formale, dell'esistenza della Busta 3 è condizione essenziale per l'ammissione alla gara e l'esame dell'offerta.

Nel caso in cui il concorrente intenda produrre solo alcune migliorie al progetto e non altre, la Commissione attribuirà il punteggio esclusivamente alle migliorie presentate.

I contenuti delle proposte migliorative offerte in sede di gara, ove accettati, costituiranno vincolo contrattuale per l'aggiudicatario e, pertanto, saranno soggette alla verifica ed all'applicazione delle penali di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **3.6. Documentazione giustificativa (Busta 4)**

Nella "Busta 4 - Documentazione giustificativa", dovranno essere contenute una dichiarazione di congruità dell'offerta sottoscritta dal legale rappresentante, e una relazione tecnica sottoscritta dal legale rappresentante, secondo le indicazioni riportate nell'articolo 6 del presente disciplinare.

#### **ARTICOLO 4. CAUZIONI E GARANZIE**

Il deposito cauzionale potrà essere costituito tramite deposito in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende di credito autorizzate, a titolo di pegno a favore delle stazioni appaltanti, oppure mediante fideiussione bancaria o assicurativa. In tale ultimo caso, la garanzia dovrà essere prestata conformemente al D.M. 12 marzo 2004 ed avere una validità pari a 240 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Sono accettate garanzie fideiussorie quietanzate prestate esclusivamente ai seguenti soggetti (articolo 75, comma 3 del d.lgs.163/2006):

a) soggetti autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del Titolo II del d. lgs. 1 settembre 1993 n. 385;

b) imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni dell'Istituto per la Vigilanza delle Assicurazioni Private e di interesse collettivo (ISVAP) ed iscritte nel relativo elenco pubblicato periodicamente sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

c) intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del d. Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli presso le banche, le compagnie di assicurazioni e gli intermediari finanziari, al fine di accertare l'effettivo rilascio della garanzia fideiussoria.

Con la comunicazione dell'esito della gara, secondo quanto previsto dall'articolo 75, comma 9 del D.Lgs. 163/2006, la garanzia provvisoria dei concorrenti non aggiudicatari sarà svincolata: la garanzia cessa automaticamente qualora il contraente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria, estinguendosi comunque entro 30 giorni dall'aggiudicazione (vedi articolo 2, comma 1, lettera c dello schema tipo 1.1. allegato al decreto ministeriale 123/2004), e pertanto non sarà restituita.

All'atto del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:

- Cauzione definitiva ai sensi dell'articolo 113 d.lgs. 163/2006 e dell'articolo 123 d.p.r. n. 207/2010;

- Polizza assicurativa di cui agli artt.129 comma 1 d.lgs.163/06 ed integrazioni e 125 del DPR n. 207/2010 relativa alla copertura dei rischi individuati nel capitolato speciale d'appalto parte generale, cui si rinvia integralmente;

La cauzione definitiva dovrà mantenere tassativamente la sua validità, a parziale deroga di quanto previsto nell'articolo 123 del d.p.r. n.207/2010, fino alla data del certificato di collaudo finale dell'intervento. La polizza non potrà, pertanto, estinguersi automaticamente decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, essendo la scadenza della polizza medesima sospensivamente ed esclusivamente condizionata all'emissione del certificato di collaudo finale dell'intervento.

## **ARTICOLO 5. AGGIUDICAZIONE**

### **5.1 Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione verrà disposta in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt.81 comma 1 e 83 d.lgs.163/06.

La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi indicati nella seguente tabella e ai rispettivi punteggi massimi attribuibili.

• Prezzo	40 punti
• Sistema Tecnico Organizzativo (personale impiegato)	15 punti
• Piani Operativi per esecuzione programma lavorativo	8 punti
• Organizzazione pronto intervento	15 punti
• Ulteriori interventi migliorativi del servizio	4 punti
• Migliorie/Integrazioni al Sistema Informatico ( hardware + software ) di gestione della manutenzione	14 punti
• Sede Operativa Cosenza o previsione di apertura Sede Operativa a Cosenza dopo aggiudicazione	4 punti

**TOTALE 100**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, attraverso l'utilizzo della seguente formula:  $K(x) = S_n [W_i * V(x)_i]$

dove

1.  $K(x)$  rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta  $x$
2.  $n$  è il numero totale di elementi rispetto al quale vengono effettuate le valutazioni
3.  $W_i$  è il punteggio attribuito all'elemento di valutazione  $i$ -esimo
4.  $V(x)_i$  è il coefficiente riferito all'offerta  $x$  e all'elemento di valutazione  $i$ -esimo relativamente agli elementi qualitativi 1, 2 e 3: il coefficiente  $V(x)_i$  è compreso tra 0 e 1 e il suo valore è calcolato attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero e uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; trasformando poi tali coefficienti provvisori in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate, con approssimazione al terzo decimale.

relativamente all'elemento quantitativo 4 (Ribasso percentuale sul Prezziario della Regione Calabria posto a base di gara) attraverso la relazione:

$$V(x)_4 = R_x / R_{max}$$

con approssimazione al terzo decimale, dove  $R_{max}$  è il valore corrispondente al ribasso massimo offerto e  $R_x$  è il valore del ribasso relativo all'offerta oggetto di valutazione.

Si precisa che saranno escluse dal procedimento di gara le offerte che non raggiungeranno la cd "soglia minima di qualità", individuata nel valore numerico di 25 punti (cfr. art. 83, c.2, D.Lgs. 163/2006): a tal fine, i punteggi massimi previsti per gli elementi qualitativi ( $W_i$ ) saranno moltiplicati per le medie provvisorie dei coefficienti attribuiti dai commissari (senza tener conto della successiva riparametrazione ad uno), e sommati tra loro.

## 5.2. Modalità di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio più alto.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenterà il maggior ribasso.

Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali, l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio.

Al fine di verificare la compatibilità del ribasso offerto rispetto alla qualità delle prestazioni offerte, l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'articolo 86 comma 2 d.lgs.163/06, alle verifiche di congruità delle offerte che avranno ottenuto contemporaneamente punteggi pari o superiori a 28 punti per l'elemento prezzo (elemento 4) ed a 52 punti complessivi per gli altri elementi di valutazione (elementi 1, 2 e 3).

L'esito negativo della verifica circa la compatibilità del ribasso offerto rispetto alla qualità delle prestazioni offerte comporterà l'esclusione dalla gara.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di verificare le offerte economiche anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 86 comma 3 d.lgs.163/06.

L'esito negativo della verifica delle offerte economiche anormalmente basse comporterà l'esclusione dalla gara.

La verifica di congruità e la verifica di offerte anormalmente basse verrà espletata secondo le modalità indicate al successivo articolo 6.

## 5.3. Modalità di svolgimento della gara

Le operazioni di ammissione dei concorrenti si svolgeranno in seduta pubblica, fissata il giorno 30 gennaio 2014 con inizio alle ore 10,00 in continuazione, presso la sede dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza;

Lo svolgimento di questa seduta prevederà:

- la verifica della presenza delle quattro buste richieste;
- l'apertura della Busta n.1 e la verifica, dal punto di vista formale e sostanziale, del relativo contenuto con assunzione di eventuali provvedimenti di esclusione.

Successivamente verrà nominata la Commissione giudicatrice e ai concorrenti ammessi sarà comunicata, con lettera inviata esclusivamente a mezzo fax (oppure a mezzo di posta elettronica certificata) almeno tre giorni prima del relativo svolgimento, la data della seduta pubblica in cui la Commissione procederà all'apertura delle Buste n.3, proseguendo poi nella valutazione dell'offerta tecnica a porte chiuse. Le operazioni di attribuzione dei punteggi alla documentazione qualitativa si svolgeranno in una o più sedute di cui verrà redatto apposito verbale.

In seguito all'attribuzione dei punteggi per gli elementi qualitativi dell'offerta, i concorrenti saranno invitati con lettera inviata esclusivamente a mezzo fax (oppure a mezzo di posta elettronica certificata) almeno 3 giorni solari prima del relativo svolgimento, alla seduta pubblica in cui si procederà:

- alla comunicazione dei punteggi ottenuti per la documentazione qualitativa dell'offerta;
- all'apertura della Busta n.2 - Offerta economica dei concorrenti ammessi ed alla verifica della regolarità formale dei documenti ivi contenuti;
- all'attribuzione dei punteggi agli elementi quantitativi dell'offerta secondo quanto indicato all'articolo 5.1 del presente disciplinare;
- alla formulazione della graduatoria dei concorrenti ammessi.

Nel caso si proceda alla verifica della congruità della/e offerta/e e/o alla verifica della/e offerta/e anormalmente bassa/e, secondo i criteri esposti all'articolo 5.2, il Responsabile del Procedimento, al termine della suddetta verifica, fisserà un'ulteriore seduta pubblica che verrà comunicata a tutti gli offerenti con lettera inviata esclusivamente a mezzo fax o posta elettronica certificata con almeno 3 giorni solari d'anticipo sul giorno della seduta, in cui verranno resi noti i risultati della verifica, la eventuale assunzione di provvedimenti di esclusione e la proclamazione dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con provvedimento del Direttore Generale e diverrà vincolante per l'AOC solo dopo che tutti gli atti relativi al procedimento di scelta del contraente saranno divenuti validi ed efficaci, mentre l'offerente rimane vincolato per il solo fatto della presentazione dell'offerta.

Nel caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore o per fallimento del secondo classificato, la Stazione appaltante si riserva di procedere ex articolo 140 del d.lgs.163/06.

#### **ARTICOLO 6. CRITERI PER LA VERIFICA DELLA CONGRUITÀ DELLE OFFERTE**

La stazione appaltante ritiene che:

- l'offerta formulata dal concorrente in sede di gara non può che derivare da uno studio di tutte le voci di prezzo che concorrono a determinare l'importo contrattuale;
- alcuni degli elementi fondamentali di tali voci sono il costo orario della manodopera, costo dei materiali, costo dei noli e trasporti, spese generali e utili d'impresa, come di seguito descritto;
- per una semplificazione del procedimento sia necessario acquisire in sede di offerta gli elementi infra descritti, ritenuti fondamentali per la congruità dell'offerta, riservandosi con un preavviso di 15 giorni solari di acquisire ulteriori giustificativi.



Sulla scorta di quanto argomentato, le imprese partecipanti alla presente gara dovranno presentare, al fine di consentire alla stazione appaltante di procedere, ai sensi dell'articolo 87 comma 2 del d.lgs.163/06, alla valutazione della compatibilità del ribasso offerto rispetto a qualità delle prestazioni offerte e/o alla verifica delle offerte economiche anormalmente basse, il documento "congruità offerta", debitamente compilato e sottoscritto, e una relazione tecnica a firma del Legale Rappresentante dell'impresa concorrente, riportante i seguenti elementi riferiti alle prestazioni a canone:

1. indicazione del costo orario della manodopera che s'intende impiegare nell'appalto: il concorrente dovrà indicare il costo orario della mano d'opera impiegata nelle lavorazioni, che la stazione appaltante confronterà con il costo orario risultante dalle tabelle costo mano d'opera valide in Provincia di Cosenza, per il settore produttivo in cui rientrano le lavorazioni, valido alla data del presente disciplinare.

Qualora il concorrente ritenga di trovarsi in condizioni particolarmente favorevoli, dovrà dichiarare tale condizione, corredandola con idonea documentazione atta a dimostrare il godimento di particolari situazioni derivanti da norme, leggi speciali, condizioni praticate con riferimento al domicilio dell'Impresa, che portino alla riduzione del costo orario della mano d'opera.

2. materiali: per giustificare gli importi previsti per i materiali d'uso il concorrente dovrà esplicitare i criteri per la determinazione dei costi riportati nel modulo di congruità.

3. trasporti: per giustificare gli importi previsti per i trasporti il concorrente dovrà esplicitare i criteri per la determinazione dei costi riportati nel modulo di congruità.

4. indicazione della percentuale di spese generali sostenute dal concorrente: l'offerente dovrà indicare la quota di spese generali sostenuta per l'esecuzione dell'appalto e di cui si è tenuto conto nella formulazione dell'offerta. A tale proposito la stazione appaltante fissa una percentuale del 6% per spese generali al di sotto della quale l'impresa offerente è tenuta a dare giustificazione in relazione alle particolari condizioni organizzative e logistiche.

5. indicazione della percentuale di "utile", che il concorrente ritiene di avere nell'esecuzione dell'appalto: l'offerente dovrà indicare la quota di utile di cui si è tenuto conto nella formulazione dell'offerta. La Stazione Appaltante valuta il riconoscimento di un utile minimo di impresa, che viene fissato nella misura del 1%. Ciò al fine di evitare che l'attività di esecuzione dell'appalto avvenga in perdita, situazione che non può essere ammessa dalla Pubblica Amministrazione, in quanto indice della non affidabilità dell'offerta.

Il concorrente che non rispetterà la predetta aliquota percentuale minima, verrà sottoposto ad analisi approfondita dell'offerta, che potrà, a giudizio dell'Amministrazione, portare all'esclusione dalla gara.

6. Descrizione di eventuali ulteriori condizioni particolarmente favorevoli, di cui dispone l'offerente per eseguire le prestazioni e/o per fornire i prodotti: il concorrente che non avesse nulla da segnalare in proposito dovrà farne espressa menzione.

Il concorrente potrà allegare alla relazione ogni tipo di documentazione che riterrà opportuna a supportare le proprie affermazioni, ai sensi e per effetti dell'articolo 87 comma 2 del d.lgs.163/06 e s.m.i., lettere da a) a f).

In ogni caso, il concorrente dovrà essere pronto, entro 15 giorni solari dalla richiesta della stazione appaltante, a fornire documentazione giustificativa di ogni elemento riportato nella relazione e quant'altro venisse ritenuto necessario durante le operazioni di verifica della congruità dell'offerta.

L'Amministrazione non accetterà, come condizioni di particolare favore, la circostanza che le lavorazioni verranno affidate in subappalto. L'impresa offerente dovrà quindi indicare gli elementi di costo che determinano l'economicità del prezzo dell'opera e della lavorazione, indipendentemente dal fatto che la stessa possa essere affidata in subappalto.

## **ARTICOLO 7. ULTERIORI INFORMAZIONI**

- 1. Per partecipare è obbligatorio seguire le modalità previste dal bando di gara e dal presente disciplinare;**
- 2. le dichiarazioni, effettuate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, previste nel presente disciplinare, potranno essere rese in via cumulativa ed essere accompagnate da un'unica copia di documento di riconoscimento del sottoscrittore.**
- 3. si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 (riduzione del 50% della garanzia provvisoria per le imprese in possesso della certificazione di qualità);**
- 4. L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dall'Amministrazione aggiudicatrice ex articolo 84 del d.lgs.163/2006, sulla base dei criteri e dei pesi opre enunciati e del metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al DPR n. 207/2010; il prezzo offerto, comunque inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, dovrà essere determinato ai sensi dell'articolo 82 comma 1 d.lgs.163/06 mediante ribasso percentuale;**
- 5. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'appaltatore, che sarà obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. Nell'eventualità che l'appaltatore non provveda direttamente al pagamento, l'AOC potrà avvalersi della facoltà di corrispondere direttamente ai subappaltatori ed ai cottimisti l'importo dei lavori eseguiti dagli stessi, operando le conseguenti detrazioni sull'importo eventualmente dovuto all'appaltatore.**

**Cosenza, dicembre 2013**

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Ing. Amedeo De Marco**